



## Villa SOPHIA , Cannes

### VILLA 5 CHAMBRES PROCHE DE CANNES

Cette villa charmante se trouve mi-chemin entre Cannes et Golf Juan, dans un quartier résidentiel calme. Le centre de Cannes, La Croisette et le Palais des Congrès sont à 3 minutes en voiture et les plages de Golf Juan sont à 8 minutes à pied.

Cette belle villa est nichée dans un beau jardin et bénéficie d'une belle vue mer. La villa offre 5 chambres et 5 salles de bains pour 10 personnes, sur plusieurs niveaux, donnant à chacun son indépendance. La villa est parfaite pour des vacances en famille ou pour des participants des congrès à Cannes. La décoration est simple et confortable.

### LAYOUT

Villa Surface: 420  
Property surface: 2526

Entrée par le 1er étage : Bibliothèque, salon télévision, vue mer.

Niveau Piscine : Cuisine entièrement équipée, semi-pro. Lecteur CD. Ouverture sur terrasse et véranda. Véranda avec petite télévision, avec lecteur dvd, table et chaises.

Niveau + 1 : Chambre 2 deux petit lits de 140cm, pour un adulte ou deux enfants, accès terrasse, canapé lit. Salle de bain en suite avec douche, wc, bidet.

Niveau -1 : Chambre 3, deux lits simples, 90cmx2, accès terrasse, vue jardin, salle de bain en suite avec douche, wc. Buanderie avec machine à laver, sécher.

Niveau -2: Chambre 4 : Lit double et lit simple, accès terrasse, salle de bain en suite avec baignoire, wc.

Chambre 5 : Lit double (140cm), avec lit simple, accès terrasse, salle de bain en suite avec baignoire et wc.

Extérieur : Piscine ( chauffée sur demande ) 10x5m, au sel, alarme. Grande terrasse, barbecue, alarme, wifi

### FACTS

Prices from: upon request  
Sleeps: 10 Guests  
5 bedrooms

### SERVICES INCLUDED

7 nights luxury accommodation  
All linen and utilities  
6 hours cleaning per week

End of stay cleaning

Water, gas and electricity

### DISTANCES

Airport: Nice/Cannes, 30 minutes by car  
Town: 5 minutes by car  
Beach: 4 minutes by car

### PROPERTY FEATURES

Safe Deposit  
DVD  
TV  
Hifi  
Telephone  
Wi-Fi and Satellite  
Sauna  
Pool: 8x6 m, heated  
Parking (5)  
Air-conditioned everywhere  
Seaview

# Villa SOPHIA , Cannes



# Villa SOPHIA , Cannes

