



## Villa ANNABELLE , Cannes

### VILLA PROCHE DE GOLFE JUAN

Située entre Golfe Juan et Vallauris, cette belle villa est à seulement 800m de la plage ou 8 minutes en voiture du centre de Cannes et la Croisette. La villa est dans un quartier résidentiel calme.

Cette belle villa provençale, offre une belle vue mer, une grande salon ensoleillée, et de grandes terrasses où vous pouvez dîner à l'ombre en été. Des grandes baies vitrées se rétractent dans les murs laissant une bonne circulation d'air frais dans la villa.

Il y a 4 chambres dans la villa, 3 sur le niveau supérieur et une au niveau de la piscine, avec un accès handicapé.

### LAYOUT

Villa Surface: 250  
Property surface: 1300

**Entrée**  
Grande salon/salle à manger avec cheminé et table pour 6 personnes.  
Une grande cuisine entièrement équipée, avec frigo, four, micro-onde, lave vaisselle. Accès à une grande terrasse avec barbecue, et table à manger pour 8 personnes.

**Chambre 1** : Lit double (180cm), accès directe sur la terrasse.  
Grande salle de bain avec douche, baignoire, et dressing.

**Niveau +1** :  
**Chambre 2** : Lit double (160cm), ou deux lits simples.  
Climatisation. Grande terrasse privé avec vue mer sur le Cap d'Antibes.  
Salle de douche/bain séparé pour l'étage. Wc séparé.  
**Chambre 3** : plus petite, lit (140cm), idéale pour deux petits adultes ou 2 enfants.  
**Chambre 4** : Lit double (160cm), vue mer, salle de bain ensuite avec baignoire/douche.

**Niveau -1** :  
Possibilité de louer un studio en plus, et des vélos.  
Coffre fort, wifi, barrière de sécurité pour les enfants, portail électrique, deux accès à la villa.

### FACTS

Prices from: upon request  
Sleeps: 4 - 8 Guests  
4 bedrooms

### SERVICES INCLUDED

Wi-Fi internet access  
Water, gas, electricity

Pool cleaning

### DISTANCES

Airport: Nice, 30 minutes by car  
Town: 8 minutes by car  
Beach: 800 Metres

### PROPERTY FEATURES

DVD  
TV  
Hifi  
Wi-Fi and Satellite  
Pool: , childsafe  
Childfriendly  
Parking (4)  
Air-conditioned in all bedrooms  
Seaview

# Villa ANNABELLE , Cannes



# Villa ANNABELLE , Cannes





# Villa ANNABELLE , Cannes

